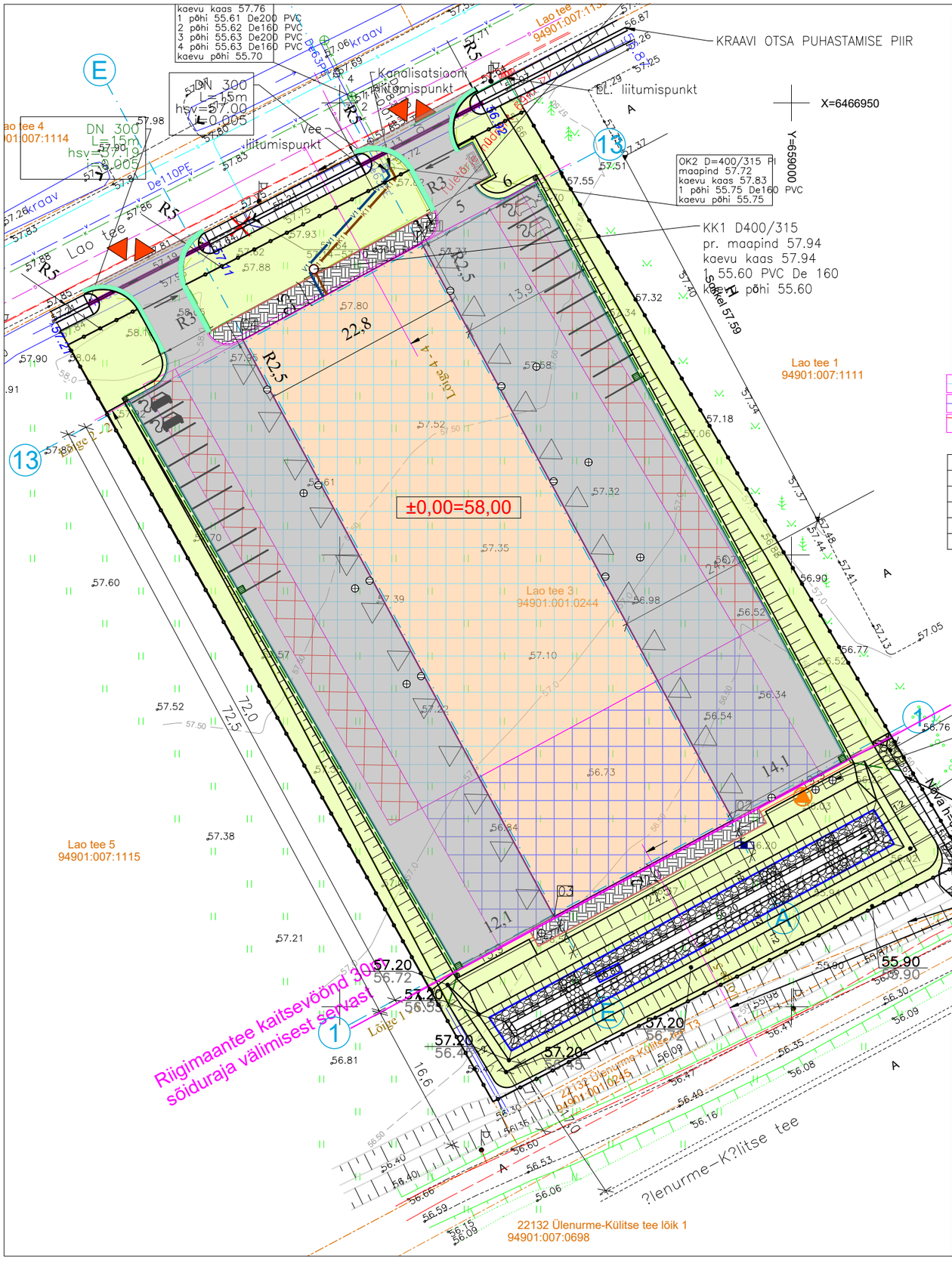

TEHNILISED NÄITAJAD:

Ehitisealune pind	–	1632,2 m²
Maapealse osa alune pind	–	1632,2 m²
Maapealsete korruste arv	–	1
Maa–aluste korruste arv	–	0
Absoluutne kõrgus	–	63,5 m
Kõrgus	–	5,5 m
Pikkus	–	72,5 m
Laius	–	22,5 m
Sügavus	–	0
Suletud netopind	–	1551,5 m²
Mitteeluruumi pind	–	1542,5 m²
Kõetav pind	–	1551,5 m²
Üldkasutatav pind	–	0 m²
Tehnopind	–	9,0 m²
Maht	–	8 400 m³
Maapealse osa maht	–	8 400 m³
Hoone kasutusiga	–	50 aastat
Tuleohutusklass	–	TP–3
Krundi pindala	–	5 923,0 m²
Täisehituprotsent	–	27,6 %

±0.00 = +58.00 ABS

Hoonestusala	-	2679 m²
Suurendatav hoonestusala	-	713,9 m²
Vähendatav hoonestusala	-	446,0 m²
Hoonestusala suurendatud	-	10%

Leppemärgid:

- PROJEKTEERITUD GARAAŽ-LADU
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS
- HOONESTUSALA
- 01 KOORDINAADID
- Lao tee 3 94901:001:0244 KATASTRI NIMETUS JA TUNNUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA SISSEPÄÄS HOONELE
- JÄÄTMEKONTEINERID
- PROJEKTEERITUD AED
- PERSPEKTIIVNE LIUGVÄRAV KOOS AVANEMISE SUUNAGA
- ELEKTRIAUTOLAADIJAGA PARKIMISKOHT
- ELEKTRIAUTOLAADIJA VALMIDUSEGA PARKIMISKOHT
- V1 PROJEKTEERITUD KINNISTU VEETORU
- K1 PROJEKTEERITUD KINNISTU KANALISATSIOON
- PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONIKAEV

KOORDINAADID		
Nr	X koordinaat	Y koordinaat
01	658959.13	6466934.36
02	658993.58	6466870.56
03	658973.77	6466859.86
04	658939.32	6466923.66

Tonerprojekt OÜ Leppemärgid:

- *- proj. sõidutee äärekivi 800(1000)*290*150*
- *- proj. kõnnitee äärekivi 1000*200*80*
- *- allalastud äärekivi*
- *- jalgtee*
- *- projekteeritud sademavee kanalisatsioon / kontrollkaev / restkaev*
- *- teemärgis 911*
- *- geoloogiline puurauk*
- *- asfaltkate serv / parklala ja sissesõidutee*
- *- tugipeenra serv / tugipeenar*
- *- kraavi puhastamine*
- *- truup mahasõidule*
- 57.85 *vert. planeering, samakõrgusjooned*

Geodeetiline alusplaan, mille on 06.03.2025 koostanud TEE–GEODEESIA OÜ, töö nr. TG0225GEO.

Märkused:
Koordinaadid on määratud L–EST 97 süsteemis.
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.

KUUPÄEV	MUUDATUS
MUUDATUSTE TABEL	

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN
Tähe 106, 50107 Tartu, tel. 7303735, www.ibun.ee

TÖÖ NIMI: LAO TEE 3 GARAAŽ- LAOHOONE EHITUSPROJEKT

OBJEKTI ASUKOHT: Tõrvandi alevik, Lao tee 3

KOOSTAS	LAURI LOKKO	/allkirjastatud digitaalselt/
KONTROLLIS	MARTEN KARISE	/allkirjastatud digitaalselt/
VASTUTAV SPETSIALIST	ALAR LIIN	/allkirjastatud digitaalselt/
PROJEKTIJUHT	MARTEN KARISE	/allkirjastatud digitaalselt/

JOONISE NIMI	TÖÖ NUMBER	STAADIUM
ASENDIPLAAN	2025032	pp
	TÄHIS: AS-4-01	VERSIOON: v01
TELLIJA: KV5 OÜ	MÕÕTKAVA: M1:500	FORMAAT: A3
		KUUPÄEV: 29.07.2025